



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 551/2025

privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, LUNI 8 DECEMBRIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 607/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.607/2025;
- Raportul de specialitate nr. 3008/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, în vederea concesiunii acestuia,
- Solicitarea domnului, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 63349/26.11.2025,
- Încheierea de respingere nr. 81584/31.10.2025 al OCPI Maramureș, motivat de faptul că nu au fost întrunite condițiile de identificare cu date de carte funciară corecte a imobilului,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 118320 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136888 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1203/13.08.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 696/16.05.2025,
- Contractul de concesiune nr. 24/12.03.1999,
- Autorizația de construire nr. 141/08.07.1993,
- Autorizația de construire nr. 175/08.04.1999,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2591/02.12.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.3031/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.3059/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață totală de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/632 în C.F. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 în C.F. 136888 Baia Mare și nr. topo 2737/4901 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, înscris în C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/632, C.F. nr. 136888 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 și C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4900, în suprafață totală de 114 Ha 7110 mp, după cum urmează:

- C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/632 - în suprafață de 5 mp
- C.F. nr. 136888 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 - în suprafață de 3 mp
- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4901 - în suprafață de 15 mp
- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4902 - în suprafață de 143 Ha 7087 mp”

Art. II. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/632 în C.F. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 în C.F. 136888 Baia Mare și nr. topo 2737/4901 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.”

Art.III. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 407/25.09.2025 rămân neschimbate.

Art.V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;

- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-